



*Municipalidad de Rosario*  
*Secretaría de Obras Públicas*  
*Dirección de Proyectos de Hidráulica*  
*Urquiza 902 Tel. 480-2407 Tel/fax 480-2413*

Rosario, 22 de agosto de 2022

Referencia: Conjunto Habitacional 350 viviendas

A quien corresponda:

Esta Dirección de Proyectos de Hidráulica de la Municipalidad de Rosario **INFORMA** que el sector definido por los siguientes límites:

- Al Norte: Calle 1707
- Al Este: Colombres
- Al Sur: Estudiante Aguilar
- Al Oeste: calle a abrir

no se encuentran alcanzados por las restricciones impuestas por Ordenanzas 7336 y 8876, respecto a desbordes de los arroyos Saladillo y Ludueña respectivamente. Además el sector tampoco se encuentra alcanzado por desbordes del río Paraná, por lo tanto cuentan con prefactibilidad hídrica ante situaciones de inundabilidad.

  
**ING. FACUNDO UREÑA**  
**SUBDIRECTOR**  
Dirección de Proyectos de Hidráulica

Rosario; 22 SET 2022

Ref: Certificado de factibilidad para el  
suministro de energía en el loteo de J. COLOMBRES  
2000 - B° SANTA LUCIA (entre Colombres,  
Aguilar, Calle Nro. 1718).

N° 01822

Sres. De:  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA SERV. PUBLICOS Y HABITAT  
DIR.PROV.VIVIENDA Y URB.  
SANTA FE 1145  
2000-ROSARIO

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud.(s) con relación a  
vuestra nota relacionada con el tema de la referencia.

Al respecto, cumplimos en informarles que para satisfacer  
los requerimientos de energía eléctrica en dicho loteo de 350 viviendas e iluminación para 10  
manzanas totalizando 1050W sera necesario:

En media tensión vincular el desarrollo con LAMT o CS  
y remonte con seccionador a la LAMT 13,2kV (Distribuidor Cullen Nro. 297) en calle  
Estudiante Aguilar.

Provisión y montaje de la infraestructura electrica en  
Baja Tensión acorde a la potencia solicitada.

Puesta en servicio de OBRA PO2022 DS 219, nuevo  
Dist. ET GODOY - SET 1639. A cargo de EPESF.

Se deberá presentar el proyecto ejecutivo para ser aprobado por  
Ingeniería Rosario bajo nuestras normas técnicas vigentes. La ejecución del mismo será a  
vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo.

El presente certificado tiene una vigencia de un año y se ex-  
tiende a los efectos de dar cumplimiento a un trámite exigido por la Municipalidad de Rosario, en  
cumplimiento del Decreto Nro. 35304 del 15/12/67, vencido dicho plazo deberán reformular el  
pedido.

Sin otro particular hacemos propicia la oportunidad para saludar  
a Ud.(s) muy cordialmente.

TCA. SILVANA E. IOLIACCI  
Suministros Especiales  
Oficina Comercial Oroño  
Empresa Provincial de la Energía

Sucursal Rosario Oeste - Suministros Especiales  
Bv.Oroño 1260 - 2000 Rosario

Rosario, 22 de Septiembre de 2022

SPVH

Sr. Hugo Rodil.

Tel. -----

Email: ohrodil@gmail.com

### Rosario

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en respuesta a vuestra nota ingresada por requerimiento T-2022-71520/71521 relacionado con la solicitud de factibilidad de provisión de los servicios de agua potable y desagües cloacales, para el sector de B° Santa Lucía – Estudiante Aguilar, Colombres, Calle 1707 y Calle a abrir, de la ciudad de Rosario, a fin de informarle lo siguiente:

#### **Agua Potable:**

- a) El área de estudio se encuentra fuera del radio servido.
- b) El nivel de servicio, medido como presión en las cañerías distribuidoras en la hora pico, no es el óptimo.
- c) Esta situación se normalizará con la puesta en funcionamiento del ACGRO II.
- d) En caso de ser necesario brindar el servicio en las condiciones actuales, las nuevas redes, cuyo diámetro mínimo será de 75 mm, tendrán que vincularse a la cañería existente de PVC D° 160 mm de calle Colombres.
- e) El proyecto estará a cargo del solicitante y deberá ser aprobado por ASSA.
- f) En cada una de las viviendas se deberán instalar cisternas con bombeo a tanques elevados de reserva domiciliarios para abastecer el consumo diario.
- g) Se aclara que el caudal entregado es solo para consumo humano, no así para llenado de piletas o riego.

#### **Desagües Cloacales:**

- a) El área de estudio se encuentra fuera del radio servido.
- b) Una vez realizada la urbanización definitiva del barrio con sus correspondientes aperturas de calles que permitan el tendido y mantenimiento de cañerías reglamentarias se podrá vincular la nueva red a la existente por calle Colombres según proyecto a ejecutar por el solicitante y que deberá ser aprobado por ASSA.
- c) En caso de no ser factible el vuelco por gravedad, se tendrá que prever la ejecución de una estación de bombeo con su correspondiente impulsión en ubicación a definir en proyecto y con punto de vuelco en la BR de calles Martí y 1746, correspondiente al colector de D° 315 mm.

#### **Notas:**

- a) Las factibilidades tienen una validez de 120 días, transcurrido el cual opera la caducidad automática de la misma, debiendo realizarse una nueva solicitud, la cual será analizada en el marco de las condiciones existentes al momento de efectuarse el nuevo pedido.

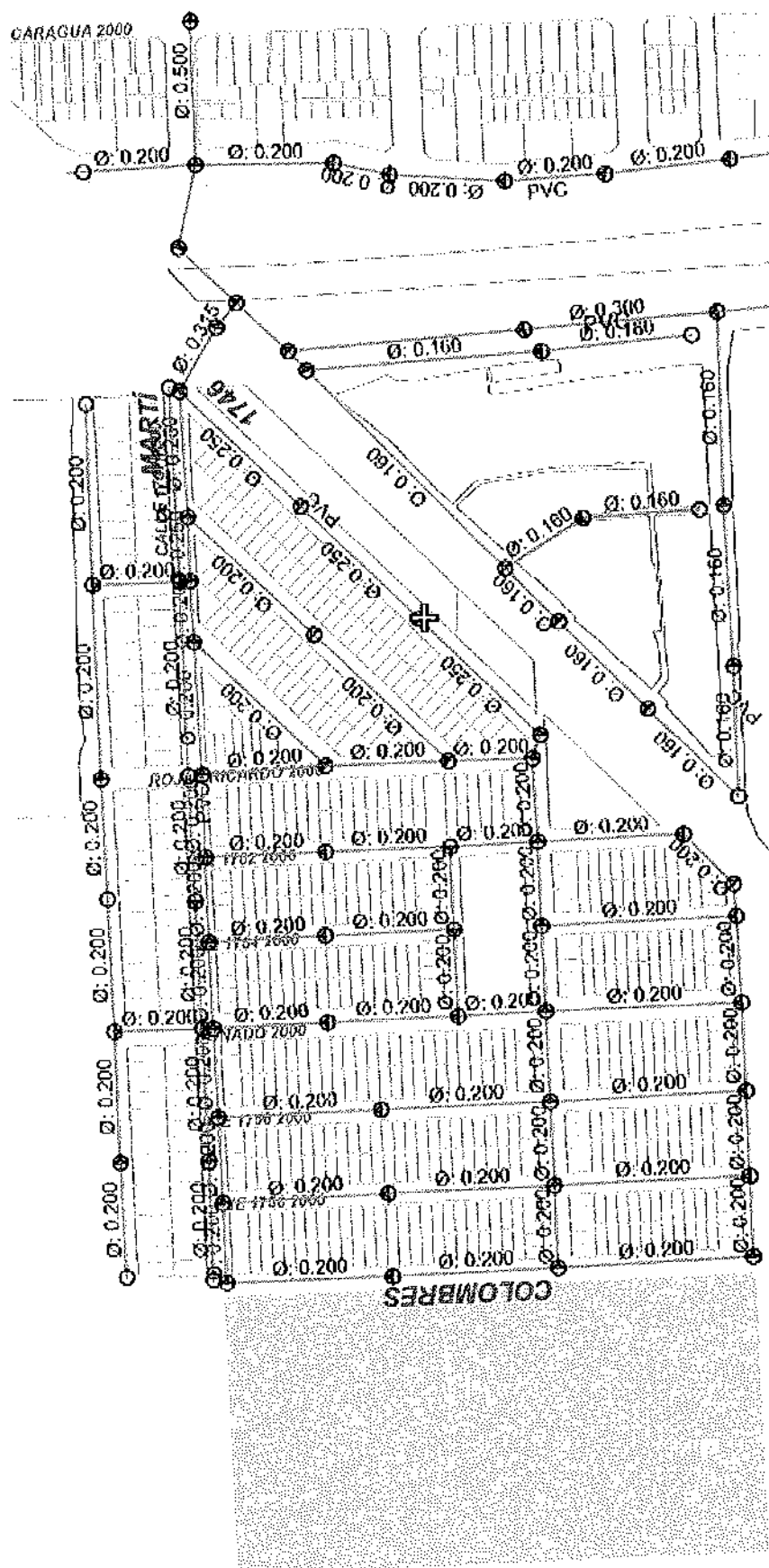


- b) Así mismo al momento de realizar el Proyecto Ejecutivo deberán tomar contacto con Aguas Santafesinas S.A. a los fines de convenir los detalles del mismo.
- c) Deberán respetarse las Normas Administrativas para la ejecución de Obras por Cuenta de Terceros, que reglamentan la ejecución de obras de este tipo.

Saludo a Ud. Atentamente

**Ing. Francisco Otaduy**  
Área Técnica  
Gerencia Rosario

REQUERIMIENTO DE EXPANSION  
ROAC1161 - SERVICIO DE CLOACAS



RED EXISTENTE

Technical drawing of a drainage network plan. The drawing shows a grid of streets and a network of drainage pipes. Key features include:

- Streets:**
  - CALLE 1707 7500 (vertical street on the left)
  - RO. ALVARO RICARDO 2000 (horizontal street in the middle)
  - COLOMBRES (horizontal street at the bottom)
- Manholes (PVC):** Indicated by black dots along the streets and at pipe intersections.
- Pipe Segments:** Labeled with diameter and slope:
  - $\varnothing: 0.160$  (vertical street on the left)
  - $\varnothing: 0.110$  (horizontal street at the top)
  - $\varnothing: 0.090$  (horizontal street in the middle)
  - $\varnothing: 0.075$  (horizontal street at the bottom)
  - $\varnothing: 0.110$  (diagonal street from top-left to middle-right)
  - $\varnothing: 0.090$  (diagonal street from middle-left to bottom-right)
  - $\varnothing: 0.140$  (vertical street on the right)
- Other Labels:**
  - 1752 2000, 1754 2000, 1756 2000, 1758 2000 (horizontal dimensions/labels)
  - 1707 7500 (vertical dimension/label)
  - 1707 7500 (diagonal dimension/label)

# RED EXISTENTE

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

Comité Ejecutivo Sra.

Presidenta

Ramona Fernanda Miño

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Rosario, Santa Fe, 28 de octubre de 2022 Ref:

Proy. de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, en mi carácter de Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe , me dirijo a Usted a los efectos de informar a través de la presente nota y con carácter de declaración jurada, que las obras proyectadas de Red de Electrificación y Alumbrado Público, a ejecutarse en el marco del Proyecto de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario (Departamento 16 - Distrito 03 - Sección PQ - Parcelas 100 y 69,) se ejecutarán según lo establecido en las especificaciones técnicas y planos presentados.

Se informa que una vez finalizada y transferida la obra objeto de dicho Proyecto, el municipio de Rosario deberá tomar las medidas pertinentes y poner a su disposición los recursos necesarios a los fines de garantizar su correcto funcionamiento, mantenimiento, operación y administración.

Sin otro particular, saluda a Usted atentamente.

  
**CPN SILVINA FRANA**  
**MINISTRA**  
*Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y  
Hábitat*

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

Comité Ejecutivo Sra.

Presidenta

Ramona Fernanda Miño

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Rosario, Santa Fe, 28 de octubre de 2022 Ref:

Proy. de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, en mi carácter de Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe , me dirijo a Usted a los efectos de informar a través de la presente nota y con carácter de declaración jurada, que las obras proyectadas de construcción de red peatonal, red vial y cordón cuneta, a ejecutarse en el marco del Proyecto de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario (Departamento 16 - Distrito 03 - Sección PQ - Parcelas 100 y 69,) se ejecutarán según lo establecido en las especificaciones técnicas y planos presentados, determinando y asegurando los niveles y sentidos de escurrimiento adecuados para garantizar el correcto escurrimiento de aguas superficiales.

Se informa que una vez finalizada y transferida la obra objeto de dicho Proyecto, el municipio de Rosario deberá tomar las medidas pertinentes y poner a su disposición los recursos necesarios a los fines de garantizar su correcto funcionamiento, mantenimiento, operación y administración.

Sin otro particular, saluda a Usted atentamente.

  
**CPN SILVINA FRANA**  
**MINISTRA**  
*Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y Hábitat*



FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

Comité Ejecutivo Sra.

Presidenta

Ramona Fernanda Miño

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Rosario, Santa Fe, 28 de octubre de 2022 Ref:

Proy. de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente, en mi carácter de Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe , me dirijo a Usted a los efectos de informar a través de la presente nota y con carácter de declaración jurada, que el sector en donde se proyectan las obras a ejecutarse en el marco del Proyecto de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario (Departamento 16 - Distrito 03 - Sección PQ - Parcelas 100 y 69,) se encuentra libre de cualquier tipo de ocupación.

Sin otro particular, saluda a Usted atentamente.

  
**CPN SILVINA FRANA**  
**MINISTRA**  
Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y  
Hábitat

Rosario, Santa Fe, 28 de octubre de 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL SECRETARIA DE  
INTEGRACIÓN SOCIO URBANA SRA. SECRETARIA  
RAMONA FERNANDA MIÑO

S \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ D

Ref: Proy. de Lotes con servicios B°Santa Lucía, Rosario

### **Constancia de Viabilidad Ambiental Proyecto de Lotes con Servicios**

Como responsable técnico de la Unidad Ejecutora Municipio de Rosario del Proyecto de Lotes con Servicios denominado "B°Santa Lucía, Rosario", en la provincia de Santa Fe, localidad de Rosario, dejo constancia que:

El proyecto se encuentra fuera del área de influencia de equipamientos, infraestructuras, actividades antrópicas y/o pasivos ambientales que puedan representar un riesgo a la salud y al ambiente.<sup>1</sup>

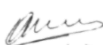
El proyecto se encuentra fuera del área de influencia de procesos naturales recurrentes<sup>2</sup>. Los principales impactos negativos que puedan generar las actividades incluidas en el proyecto se podrán neutralizar, minimizar o atenuar y no serán de carácter permanente. El proyecto cumple con la normativa local aplicable en términos ambientales.

Firma Responsable Técnico Ambiental UE

Nombre y apellido

DNI

Fecha

  
Alicia B. LLOREN  
SUB. DIRECCION DE OBRAS  
D. P. U. U. DE S. SANTA FE  
M. I. S. P. U.

<sup>1</sup> Presencia de equipamientos e infraestructuras peligrosas o que requieran para su instalación cierto distanciamiento a los asentamientos humanos (líneas de alta tensión, oleo-gasoductos, centrales energéticas, rellenos sanitarios, basurales, canteras o áreas mineras, plantas de tratamiento de aguas y cloacas, establecimientos industriales, carreteras, trazados ferroviarios, etc.). Actividades agropecuarias con uso de agroquímicos. Basurales o ex basurales.

<sup>2</sup> Situaciones de inundabilidad, inestabilidad de suelo (deslizamiento, hundimiento, derrumbe de suelos, etc.).



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**

2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Rosario, Santa Fe, 28 de octubre de 2022

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL SECRETARIA DE  
INTEGRACIÓN SOCIO URBANA SRA. SECRETARIA  
RAMONA FERNANDA MIÑO

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref: Proy. de Lotes con servicios B° Santa Lucía, Rosario

Provincia de Santa Fe

**DECLARACIÓN JURADA DE RIESGO E IMPACTO AMBIENTAL**

Por medio de la presente me dirijo a Ud. a fin informar, que las obras y actividades previstas en el Proyecto de referencia ubicado en el polígono comprendido entre las calles 1707, Estudiante Aguilar, Colombres y calle 1718, de la localidad de Rosario, provincia de Santa Fe, no representan un riesgo ambiental para los habitantes de su entorno, ni para el ambiente.

Asimismo, se informa que los principales impactos ambientales negativos podrán ser neutralizados durante la ejecución de las obras y actividades proyectadas. Las posibles alteraciones, en atención al tipo de obras y actividades a realizarse, en caso de ocurrir, no resultarán ser de carácter permanente.

Por último se hace saber que, dichas obras y actividades cumplen con la normativa local aplicable en términos ambientales.

Firma Responsable UE

Nombre y apellido

DNI

  
**CPN SILVINA FRANA**  
**MINISTRA**

Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y  
Habitat

**FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA**

**Comité Ejecutivo**

**Sra. Presidenta**

**Ramona Fernanda Miño**

**S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

28 de octubre de 2022

Ref.: Línea de Acción B1 "Lotes con Servicios Proyectos Especiales" - Programa Lote.ar

Sra.

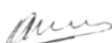
Ramona Fernanda Miño

Presidenta del Comité Ejecutivo del FISU

Por la presente, quien suscribe, CPN Silvina Frana, DNI N 16.022.129 en mi carácter de Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe y Arq. Alicia Lloren DNI 6.545.481, Matrícula 00671, en mi carácter de representante técnico, en el marco del Proyecto de Lotes con Servicios denominado "Lotes con servicio Barrio Santa Lucía", a realizarse en la Localidad de Rosario, Municipio de Rosario de la Provincia de Santa Fe sobre el inmueble denominado catastralmente como: Dto 16 - Dis 03 - Sec PQ - Pcs 100 y 69.- Inscriptas en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe.

En consideración de lo antes dicho y en el marco de la adjudicación de los lotes con servicios a generarse en el inmueble detallado ut supra, vengo por la presente a declarar bajo juramento que se encuentra iniciado el trámite de cambio de zonificación ante las autoridades municipales y provinciales competentes.

Atentamente,

  
ARQ. ALICIA B. LLOREN  
SUB. DIRECCIÓN DE OBRAS  
D. P. V. U. S. E. S. SANTA FE  
M. I. S. P. U.

  
CPN SILVINA FRANA  
MINISTRA  
Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y  
Hábitat

Firma,  
Aclaración y N° Documento  
Cargo: xxx  
Domicilio:

20 de Octubre de 2022, Rosario, Santa Fe

FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

Comité Ejecutivo

Sra. Presidenta

Ramona Fernanda Miño

S. / D.

Ref.: Proy. de Lotes con servicios B°Santa Lucía, Rosario

Provincia de Santa Fe

Por la presente, quien suscribe, CPN Silvina Frana, DNI N 16.022.129 en mi carácter de Ministra de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe y Arq.Alicia Lloren DNI 6.545.481, Matrícula 00671, en mi carácter de representante técnico, en el marco del Proyecto de Lotes con Servicios denominado "Lotes con servicios Barrio Santa Lucía", a realizarse en la Localidad de Rosario, Municipio de Rosario de la Provincia de Santa Fe sobre el inmueble denominado catastralmente como: Dto 16 - Dis 03 - Sec PQ - Pcs 100 y 69, conforme inscripción en Registro de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe, dejo asentado que el proyecto presente en el legajo técnico deberá verificarse luego del relevamiento altimétrico preciso del predio y deberá realizarse el proyecto ejecutivo correspondiente de toda la infraestructura. El financiamiento, proyecto y mantenimiento de toda obra complementaria que surja a partir del ajuste del proyecto debido a dicho relevamiento será a coste y cargo de la unidad ejecutora únicamente.

Sin otro particular, saludo a Usted muy atentamente

Firma

Nombre y apellido

  
**CPN SILVINA FRANA**  
**MINISTRA**  
Ministerio De Infraestructura, Servicios Públicos Y  
Hábitat

